



Via di Salè FRASCATI - RM - 00044 - LAZIO

CODICE: 01VE13624

VILLA | VENDITA | 10 LOCALI | FRASCATI

Prezzo: **€ 950.000**

PANORAMICA VILLA CON VISTA SU ROMA VIA DI SALE'

Nel comune di Frascati, in Via di Salè, una delle vie più ambite ed esclusive dei Castelli Romani, proponiamo la vendita di una prestigiosa e panoramica porzione di villa bifamiliare di nuova costruzione.

La villa si sviluppa su tre livelli e si compone di oltre dieci vani:

il piano terra è caratterizzato da uno spazioso salone impreziosito da un camino, un' ampia cucina abitabile, due camere e doppi servizi;

al primo piano troviamo altri ampi vani con una metratura totale di oltre 50 mq;

il piano seminterrato è completamente fuori terra, si compone di oltre 4 vani e ha un doppio accesso: uno indipendente dall' esterno ed uno dai box.

Esternamente, troviamo un patio in parte coperto dal quale si accede ad una piscina a sfioro con spettacolare e panoramica vista su Roma.

Un giardino privato circonda la villa.

Completa la proprietà una rimessa auto di oltre 10 posti con accesso direttamente alla villa.

Lo stato dell'arte e la disponibilità dell' impresa costruttrice permette al futuro acquirente la completa personalizzazione dell' immobile con rifiniture di altissimo livello.

Classe energetica: A

