



Via Pietro Benedetti ROMA - RM - 00126 - LAZIO
APPARTAMENTO | VENDITA | 3 LOCALI | DRAGONA
Prezzo: **€ 219.000**

CODICE: 01VE13931

ELEGANTE TRILOCALE CON TERRAZZO

Dragonara, via Pietro Benedetti, abbiamo il piacere di proporre la vendita di uno splendido appartamento posto al piano terra di un condominio in cortina di recente costruzione, finemente rifinito, composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere da letto e servizio finestrato.

Uno dei punti di forza della nostra proposta risiede nella vivibilità del terrazzo, ben esposto ad ovest e in parte chiuso da splendide vetrate, sfruttabile in tutte le stagioni e da cui si può accedere alla corte, comodamente connessa al posto auto esclusivo.

La corte è parzialmente pavimentata così da consentire il posizionamento di una zona living all'aperto.

L'appartamento è fornito di impianto a pannelli fotovoltaici di supporto per il riscaldamento e per l'acqua calda, impianto di climatizzazione integrato nel controsoffitto, impianto di allarme, videocitofono, grate antintrusione alle finestre.

La proposta si completa con la Cantina al piano inferiore raggiungibile con le scale condominiali interne.

L'immobile è situato in zona molto ben servita, fornita dai principali servizi commerciali, trasporto, scuole e

palestre.

Classe Energetica: A3

