



Via Michele Barbi ROMA - RM - 00125 - LAZIO

CODICE: 01VE13957

VILLA | VENDITA | 6 LOCALI | CASAL BERNOCCHI

Prezzo: **€ 285.000**

PALAZZINA CIELO-TERRA

Acilia Casal Bernocchi - in Via Michele Barbi proponiamo la vendita di una palazzina cielo - terra con caratteristiche uniche e diverse possibilità di utilizzo.

La palazzina si compone di due appartamenti distinti: uno situato al piano terra con una superficie di oltre 200 mq con ampio giardino privato; l'altro al primo piano con oltre 100 mq di superficie, due terrazzi panoramici e un ampio balcone.

Come pertinenza aggiuntiva abbiamo un magazzino di circa 60 mq, perfetto per chi necessita di spazio extra per deposito o altro utilizzo e un lastrico solare di oltre 100 mq, accessibile da scala esterna.

Questa soluzione immobiliare visto anche il vantaggioso rapporto €/mq, relativamente ai costi di ristrutturazione è perfetta per famiglie che desiderino condividere una stessa residenza mantenendo comunque la propria indipendenza, così come per investitori che cercano opportunità di incremento futuro e redditizio, vista la possibilità di suddividere il fabbricato in più unità abitative.

Classe Energetica: G

