PROGEDIL
GRUPPO IMMOBILIARE

STAMPATO IL 05/05/2025

GUARDA L'ANNUNCIO SUL SITO

Viale dell' Umanesimo ROMA - RM - 00144 - LAZIO **CODICE: 01VE14032**

APPARTAMENTO | **VENDITA** | **4 LOCALI** | **EUR**

Prezzo: **€ 439.000**

APPARTAMENTO AMPIA METRATURA CON CANTINA E POSTO AUTO
Eur, Viale dell'Umanesimo, all`interno di comprensorio silenzioso e ben curato in un edificio di soli cinque piani, proponiamo la vendita di un quadrilocale sito al terzo piano e composto da ampio ingresso e salone, cucina abitabile entrambi dotati di accesso ad un spazioso balcone, tre camere da letto ed un bagno finestrato. Possibilità di realizzare anche un secondo bagno.

L'immobile è dotato di porta blindata, infissi a doppio vetro, nonché della doppia esposizione a Sud-Ovest che conferisce all'appartamento molta luminosità per l'intero arco della giornata.

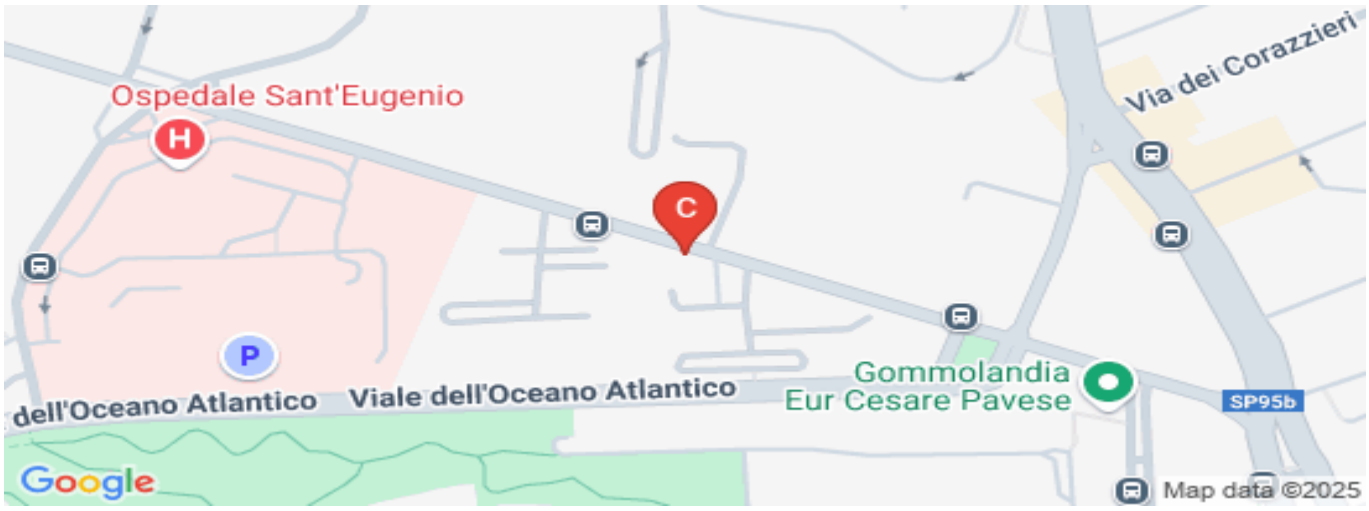
Completano la proprietà una cantina e un posto auto condominiale.

La posizione strategica dell'immobile è garantita dal fatto che si inserisce in un contesto signorile, circondato dal verde del parco e dal giardino condominiale dove sono disponibili campi da tennis, pallavolo e basket ad uso esclusivo dei condomini.

Nelle vicinanze, si trovano una serie di servizi e di attività commerciali come il Centro commerciale Euroma2 e l' Ospedale Sant' Eugenio, oltre ad essere ben collegata con i vari mezzi di trasporto come la stazione metro B/B1 e a ridosso la Via Cristoforo Colombo che collega la capitale in ogni direzione.

La nostra proposta immobiliare è un'opportunità da non perdere per chi cerca non solo un'abitazione spaziosa ma anche ben servita.

Classe Energetica: G



Agenzia immobiliare
Agenzia Eur

Indirizzo
Piazza Enrico Martini, 11

Telefono
06 50 33 033

Email
agenziaeur@progedil.it