



Via dell' Orto di Santa Maria CIVITAVECCHIA - RM - 00053 - LAZIO

CODICE: 01VE14068

APPARTAMENTO | VENDITA | 3 LOCALI | CIVITAVECCHIA

Prezzo: **€ 235.000**

CIVITAVECCHIA AMPIO TRILOCALE

Civitavecchia, in Via dell'Orto di Santa Maria, proponiamo all'interno di un fabbricato in cortina di recente costruzione, un trilocale finemente sistemato, con accesso al piano terra ma l'affaccio risulta un primo piano con ottima esposizione a sud.

L'immobile è composto dal soggiorno con cucina a vista, connesso al soggiorno vi è una veranda di circa 25mq molto bella e funzionale particolarmente godibile grazie ad una vetrata a pannelli scorrevoli molto raffinata, attraverso la veranda si accede al terrazzo di circa 50 mq molto vivibile in tutte le stagioni e di fatto ampliando la superficie disponibile a circa 170mq.

L'appartamento prosegue con due camere e doppi servizi.

Presente la climatizzazione, infissi legno pregiato con doppio vetro, serramento elettrificato per oscurare la zona verandata, tenda da sole esterna, portoncino blindato, videocitofono.

La nostra proposta si trova nella tranquilla zona di San Liborio in una posizione strategica grazie alla prossimità dello svincolo autostradale ed alla comoda viabilità.

Classe Energetica: B

