



**Via della Marrana ROMA - RM - 00182 - LAZIO**

**CODICE: 01VE14075**

**APPARTAMENTO | VENDITA | 2 LOCALI | TUSCOLANO**

Prezzo: € 235.000

**VILLA LAIS SPLENDIDO BILOCALE CON BOX AUTO**

Tuscolana Villa Lais Via della Marrana ex Molino Natalini, siamo lieti di annunciarvi la commercializzazione di uno splendido appartamento bilocale finemente rifinito con box auto di proprietà.

La nostra proposta immobiliare è situata al piano terra di una palazzina residenziale signorile, alle origini Molino Natalini, completamente ristrutturato a nuovo nel 2008.

È composto da un comodo e spazioso ingresso, salone con archi originali in pietra, cucina a vista, camera da letto e ampio servizio finestrato con doccia idromassaggio.

Dal salone si accede ad un piccolo spazio esterno condominiale ad uso esclusivo interamente mattonato con affaccio intimo e silenzioso.

L'immobile vanta pavimentazione in parquet, illuminazione a controsoffitto, infissi in legno con doppi vetri, grate, persiane, zanzariere, portoncino blindato, aria condizionata a pompa di calore e doccia idromassaggio.

Completa la proprietà un ampio e spazioso box auto dove è possibile posteggiare fino a due autovetture.

Classe Energetica: G

