

**VIA BAGNONE ROMA - RM - 00138 - LAZIO****CODICE: 02VE12635****ATTICO | VENDITA | 2 LOCALI | NUOVO SALARIO****Prezzo: € 299.000**

Nel residence esclusivo di via Bagnone con servizio di portineria per l'intera giornata proponiamo un attico posto al quarto piano con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina abitabile camera matrimoniale servizio finestrato due balconi e terrazzo. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto scoperto. Possibilità di acquistare anche un posto auto coperto. L'immobile gode di un'esposizione angolare a sud-est, si presenta in ottimo stato interno ed è dotato di porta blindata, cancello elettrico, fibra ottica, serrande elettriche, infissi doppio vetro metallo, climatizzazione caldo/freddo, riscaldamento centralizzato. Ubicato nella zona signorile di Nuovo Salario con ingresso adiacente a Via Suvereto, strada principale del quartiere, nei pressi di tutti i servizi quali negozi, scuole, palestre, farmacie, ecc. Ottimi i collegamenti tramite mezzi pubblici viste le numerose linee atac presenti nella zona. Nelle vicinanze: Università Pontificia Salesiana, stazione ferroviaria Nuovo Salario per treni regionali Orte-Fiumicino, svincolo per Tangenziale e Via Salaria a soli 2 km.

