

**VIA VAL D'AOSTA ROMA - RM - 00141 - LAZIO****CODICE: 02VE12872****APPARTAMENTO | VENDITA | 3 LOCALI | MONTE SACRO****Prezzo: € 309.000**

Montesacro Espero e precisamente in Via Val d'Aosta proponiamo in uno stabile privo di pendenze un appartamento luminoso posto al 3° piano con ascensore e composto da ingresso salone cucina abitabile due camere matrimoniali servizio finestrato e due balconi di cui uno vivibile.

Completa la proprietà una cantina.

L'immobile è parzialmente da ristrutturare, gode di una doppia esposizione nord-sud ed è dotato di riscaldamento centralizzato e climatizzazione in salone.

Situato in una zona ottimamente collegata tramite mezzi pubblici, adiacente al parco del fiume Aniene ed a molteplici attività commerciali, nelle vicinanze della stazione ferroviaria Nomentana per il treno Orte-Fiumicino.

