

**VIA VAL D'ORCIA ROMA - RM - 00138 - LAZIO****CODICE: 02VE13113****APPARTAMENTO | VENDITA | 2 LOCALI | SETTEBAGNI****Prezzo: € 164.000**

Settebagni Via Val d'Orcia nel nuovo complesso immobiliare "Residenze della Marcigliana" (costruzione 2021) proponiamo un appartamento posto al primo piano con ascensore e composto da soggiorno con angolo cottura camera servizio finestrato e terrazzo di 35 mq circa. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto scoperto. L'edificio costruito in classe energetica A con struttura antisismica affaccia su un parco condominiale con area giochi per bambini, dispone di Wi-Fi nelle aree comuni e lavanderia automatica condominiale con macchinari MIELE. L'appartamento è dotato di porta blindata, videocitofono, allarme, luci di emergenza, piano cottura ad induzione, riscaldamento e raffrescamento tramite impianto centralizzato a pompa di calore con funzionamento elettrico supportato da pannelli solari e fotovoltaici (riscaldamento a pavimento con contabilizzatori elettronici per i servizi centralizzati e comandato da cronotermostato ambiente; raffrescamento tramite split interni nella zona giorno e notte), infissi in legno serie Evo termoisolanti, avvolgibili motorizzati, predisposizione per zanzariere, pavimenti in grès porcellanato in tutti gli ambienti interni e nel terrazzo/loggia integrato alla casa. Il complesso immobiliare è raggiungibile in auto sia dalla via Salaria uscita 8 S.S. Salaria del G.R.A. che dallo svincolo autostradale A1 Autostrade del Sole uscita Settebagni-Via Salaria. Inoltre è ben servito anche dal trasporto pubblico su ferro grazie alla stazione Settebagni della FL1 Roma Fiumicino-Orte, passando anche per le stazioni Tiburtina e Piramide-Ostiense fino all'Aeroporto di Fiumicino.

