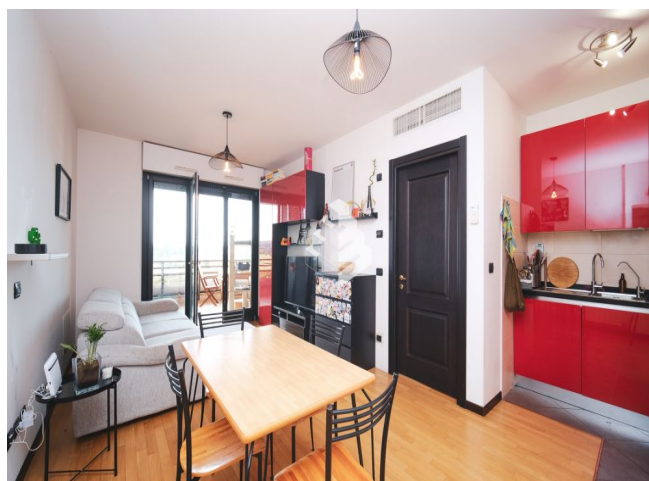


**VIA ERNESTO CALINDRI ROMA - RM - 00139 - LAZIO****CODICE: 02VE13168****APPARTAMENTO | VENDITA | 2 LOCALI | PORTA DI ROMA****Prezzo: € 240.000**

Porta di Roma Parco delle Sabine Via Ernesto Calindri costruzione 2010 in elegante comprensorio con ampi spazi verdi e piscina condominiale proponiamo un appartamento posto al secondo piano con ascensore e composto da soggiorno con angolo cottura camera da letto servizio finestrato con vasca idromassaggio e terrazzo di circa 20 mq con lavandino e barbecue.

Completano la proprietà una cantina ed un box auto.

L'immobile gode di un'esposizione nord-ovest ed il terrazzo ha una vista libera e panoramica nel verde. Dotato di impianto di riscaldamento, climatizzazione estiva e produzione acqua calda tramite trigenerazione a contabilizzazione singola, porta blindata, allarme, videocitofono, serrande elettriche, infissi in legno con doppio vetro, parquet in tutti gli ambienti, innaffiamento fioriere esterne.

L'appartamento è ubicato nel nuovo quartiere Porta di Roma zona tranquilla e dotata di ampi spazi verdi con parco giochi ed area cani, pista ciclabile, numerosi parcheggi pubblici, scuole primarie e secondarie, centro commerciale Porta di Roma a due passi, autostrada A/1 e GRA a 2 km, mezzi pubblici linee atac 341 verso Metro B Ponte Mammolo o Stazione fs Fidene, 38 verso Stazione Termini (Ma Mb e fs), 80 verso Piazza Venezia, 435 verso Val di Lanzo/Prati Fiscali Mb1 Jonio.

