



Via Monte Marino RIANO - RM - 00060 - LAZIO

CODICE: 02VE14037

VILLA | VENDITA | 6 LOCALI | RIANO

Prezzo: **€ 430.000**

VILLA BIFAMILIARE - RIANO FLAMINIO

Progedil vende in esclusiva - Riano Flaminio/Via Monte Marino - in una delle zone più tranquille e residenziali di Riano Flaminio, una splendida porzione di bifamiliare disposta su tre livelli, perfetta per chi desidera vivere immerso nel verde senza rinunciare alla comodità.

Al piano terra troviamo un ampio ingresso che conduce a un luminoso salone con camino, ideale per momenti di relax in famiglia. Completano il livello uno studio riservato, una cucina abitabile, un bagno di servizio e una terrazza vivibile con affaccio sul verde. La corte esterna, curata nei minimi dettagli, ospita una piscina privata perfetta per la stagione estiva.

Al piano primo si trova la camera padronale con bagno en suite, pensata come una vera e propria zona notte esclusiva comprensiva di spogliatoio.

Il piano seminterrato ospita quattro camere da letto, un ulteriore bagno e una zona wellness con sauna, ideale per godere di momenti di benessere in totale privacy.

La villa è rifinita con materiali di pregio in ogni ambiente, impianto di riscaldamento a pavimento, infissi in PVC a taglio termico per massimo isolamento, impianto di climatizzazione caldo/freddo, porta blindata ed impianto d'allarme per la massima sicurezza. La proprietà dispone di due posti auto scoperti. Questa villa è la scelta ideale per chi cerca spazio, eleganza, funzionalità e privacy, con la comodità di tutti i servizi nelle

vicinanze e un rapido collegamento con la Capitale.

