

**VIA DELLA SERENISSIMA ROMA - RM - 00177 - LAZIO****CODICE: 03VE13925****APPARTAMENTO | VENDITA | 2 LOCALI | VILLA GORDIANI****Prezzo: € 199.000****VILLA GORDIANI**

Con esattezza via della Serenissima, nelle immediate vicinanze delle fermate della Metro C "Teano" e "Gardenie" in edificio in fase di ultimazione della ristrutturazione della facciata esterna proponiamo ampio bilocale di 70 mq con doppio affaccio interno. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, servizio con finestra e balcone.

L'immobile estremamente silenzioso si presenta in buone condizioni, è dotato di impianto elettrico certificato, impianto idraulico del bagno ristrutturato nel 2018 ed impianto di climatizzazione.

La tipologia, la struttura interna degli ambienti e la metratura consentono la possibilità di trasformare l'appartamento anche in trilocale.

Classe G.

