

**VIA GAGLIANO DEL CAPO ROMA - RM - 00133 - LAZIO****CODICE: 03VE14025****VILLA | VENDITA | 4 LOCALI | TORRE GAIA****Prezzo: € 379.000****VILLA VERDE**

Nelle immediate vicinanze della fermata Metro C "Grotte Celoni" con esattezza in Via Gagliano del Capo proponiamo in vendita una splendida villa quadrifamiliare di 200 mq circa disposta su tre livelli. L'unità abitativa è così strutturata: dal piano terra accediamo ad un soggiorno, due camere da letto, servizio dotato di finestra e uno studiolo che può essere anche adibito a cucinotto; tramite una comoda scala accediamo al primo piano mansardato dove è presente una cameretta con un servizio dotato di finestra e un balcone panoramico; al piano seminterrato estremamente luminoso è presente un salone doppio con cucina in muratura a vista, un ulteriore servizio, una piccola dispensa e l'accesso diretto ad un box doppio di 40 mq circa.

Completa la proprietà uno splendido giardino angolare di 160 mq impreziosito da un'area kitchen comprensiva di barbecue e forno per pizza.

La villa dotata di inferriate, predisposizione impianto d'allarme e impianto di climatizzazione al primo piano, gode di un'ottima esposizione Sud/Est, si presenta in buone condizioni e vista l'ampia metratura risulta essere funzionale per qualsiasi esigenza familiare. Classe G.

