



**VIA BELLANTE ROMA - RM - 00132 - LAZIO**

**CODICE: 03VE14043**

**APPARTAMENTO | VENDITA | 2 LOCALI | VILLAGGIO PRENESTINO**

Prezzo: € 79.000

#### VILLAGGIO PRENESTINO

In contesto residenziale in edificio in cortina adiacente Via Fosso dell'Osa e quindi nelle immediate vicinanze di mezzi di trasporto, servizi ed utenze primarie proponiamo delizioso bilocale ad USO INVESTIMENTO sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, servizio con finestra e balcone di 18 mq. Completa la proprietà una cantina. L'immobile attualmente è locato con un canone annuo pari ad € 4.920,00 con scadenza al 30/06/2027. Classe G.

