



**Via Umberto Moricca ROMA - RM - 00167 - LAZIO**

**CODICE: 07VE13928**

**ATTIVITA / LICENZA COMMERCIALE | VENDITA | 1 LOCALI | BALDO DEGLI UBALDI**

Prezzo: € 199.000

In Via Umberto Moricca, a pochi passi dalla fermata metro Baldo degli Ubaldi, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di 60 mq, situato in una zona ad alto passaggio sia pedonale che veicolare

L'immobile, dotato di una vetrina su strada, gode di ottima visibilità, rendendolo ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e ben servito. La presenza della canna fumaria offre inoltre la possibilità di adibirlo a ristorazione o attività gastronomiche, aumentando le opportunità di investimento

Un'occasione perfetta per chi cerca uno spazio versatile, in una posizione strategica e con un ottimo potenziale commerciale. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

