



**Via oceano Indiano POMEZIA - RM - 00040 - LAZIO**

**CODICE: 10VE13887**

**VILLA | VENDITA | 6 LOCALI | TORVAIANICA ALTA**

Prezzo: **€ 289.000**

Proponiamo in vendita una splendida villa tri familiare situata nella tranquilla e panoramica zona di Torvaianica Alta, ideale per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e versatile.

Piano Terra: Ingresso indipendente con giardino perimetrale curato, arricchito da un accogliente portico. All'interno troviamo un ampio salone, cucina abitabile, due camere luminose e un bagno.

Piano Primo: una camera matrimoniale, una cameretta e un ulteriore bagno, perfetto per soddisfare le esigenze di tutta la famiglia.

e per finire il Piano Interrato: una spaziosa sala hobby con camino dotata di cucina, ideale per momenti di svago, feste o per creare un ambiente multifunzionale. Completano il piano un comodo box auto doppio, che garantisce spazio sufficiente per due veicoli e per eventuali necessità di deposito.

**CARATTERISTICHE:**

Ampie metrature, Spazi esterni vivibili, ottima esposizione che assicura luminosità e comfort, Contesto residenziale tranquillo e a pochi minuti dai principali servizi e dal mare.

Questa villa rappresenta la soluzione perfetta per famiglie numerose, per chi desidera avere spazi separati per lavorare o per hobby, oppure per chi sogna una casa confortevole in un'area verde e ben servita. L'immobile è dotato di montascale per tutti e tre i livelli, quindi adatto per soggetti con disabilità. Classe Energetica G

