



Via Dei Gerani POMEZIA - RM - 00040 - LAZIO

CODICE: 10VE13899

VILLA | VENDITA | 4 LOCALI | CAMPO JEMINI

Prezzo: **€ 248.000**

In un tranquillo e prestigioso quartiere residenziale,
proponiamo in vendita una splendida villa angolare disposta su due livelli.
Caratteristiche principali:

Piano terra: Ampia zona giorno, luminosa e ben distribuita, ideale per momenti di relax e convivialità.

Piano seminterrato: Spaziosa sala hobby, perfetta per diverse esigenze, una camera, cabina armadio, ripostiglio e la possibilità di realizzare altre due stanze, offrendo così molteplici soluzioni per personalizzare l'ambiente in base alle proprie necessità.

Completa la proprietà un giardino privato, perfetto per godere di momenti all'aria aperta, e un box auto per una moto.

L'immobile inoltre è dotato di: tre climatizzatori, video sorveglianza esterna, video citofono, cancello automatico, impianto allarme, grate di sicurezza e zanzariere.

Una soluzione ideale per chi cerca comfort, spazio e privacy, in una zona tranquilla ma ben collegata ai principali servizi. Classe energetica A.

