



Via Amalfi ARDEA - RM - 00040 - LAZIO

CODICE: 10VE13919

VILLA | VENDITA | 3 LOCALI | ARDEA MARINA

Prezzo: **€ 115.000**

Proponiamo la vendita di un villino a schiera su due livelli, situato nel cuore del suggestivo Lungomare degli Ardeatini, nel comune di Ardea.

Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità sia per chi desidera una seconda casa al mare, sia per chi è interessato a un investimento redditizio.

L'immobile al suo interno è composto da:

Salone luminoso e accogliente con camino, spaziosa cucina abitabile, due camere e bagno.

Completano la proprietà un giardino fronte/retro mattonato, ideale per pranzi all'aperto, relax o per organizzare serate con amici e familiari, un posto auto interno e balcone.

Punti di Forza:

Posizione: vicino al mare. Versatilità: Ideale come casa vacanza o investimento per locazioni brevi o stagionali. Zona: Lungomare degli Ardeatini, un'area rinomata e ben servita.

