



**Via Tito Livio POMEZIA - RM - 00040 - LAZIO**

**CODICE: 10VE14033**

**VILLA | VENDITA | 7 LOCALI | POMEZIA**

Prezzo: **€ 579.000**

POMEZIA CENTRO

Via Tito Livio - VILLA ANGOLARE DI PRESTIGIO NEL CUORE DI POMEZIA - PRIVACY E COMFORT IN CENTRO CITTÀ

Nel cuore della zona più richiesta di Pomezia, proponiamo in vendita un'esclusiva villa angolare con piscina, immersa nel verde e nella privacy pur trovandosi a pochi passi da tutti i servizi principali. Un connubio perfetto tra la comodità del centro città e la riservatezza di una dimora indipendente. La villa si sviluppa su più livelli ed è così composta:

Piano Terra: Accogliente salone doppio con pavimenti in cotto di Vietri e camino fine '800, luminosissimo grazie alle ampie vetrate anti scasso che si affacciano sul giardino privato di ca. 300 mq, cucina spaziosa con accesso sul giardino. Completa il piano un comodo servizio.

Primo Piano: Una suggestiva scala in Ardesia conduce alle tre ampie camere da letto con parquet in Rovere naturale, di cui una padronale con bagno en suite con ampia vasca, cabina armadio e accesso diretto al terrazzo. Un secondo bagno serve le altre due stanze.

Piano Seminterrato: Spaziosa e luminosa sala hobby con camino, una camera da letto, bagno e cucina/locale lavanderia. Ideale anche come appartamento indipendente per ospiti o per chi cerca una soluzione abitativa separata con accesso diretto alla corte esterna.

Esterni e Accessori: La proprietà è completata da un box auto triplo, due ampi ripostigli, piscina con idromassaggio e due patii perfetti per vivere l'esterno durante le stagioni più calde. Un'occasione unica per chi desidera vivere in villa senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. Classe Energetica F.

