

## IMMOBILIARE

# Mattoni romani nel mirino degli investitori

*Nel 2021 nella Capitale sono arrivati 1,1 miliardi. Quest'anno potrebbero essere 2,5*

••• Dopo la contrazione della domanda generata dalla pandemia che ha caratterizzato il 2020, il 2021 si è contraddistinto per gli ottimi segnali di ripresa del mercato immobiliare della Capitale con un sensibile aumento della domanda verso le nuove abitazioni. A seguito di una fase di stallo che ha creato un generale deprezzamento del valore delle cubature da sviluppare nel territorio capitolino, i principali fondi immobiliari e investitori stranieri, spinti anche dal consenso internazionale dell'attuale go-

verno italiano, hanno direzionato il loro interesse nell'acquisto di cubature nella Capitale. Nel 2021 la città di Roma ha registrato 1,1 miliardi di investimenti nel settore real estate posizionandosi al quarto posto in Europa per entità di investimenti nel settore immobiliare dopo Londra, Parigi e Madrid. Fattori come lo stanziamento di fondi e agevolazioni relativi all'acquisto dell'abitazione quali ad esempio i contributi a favore degli under 36, i bonus 110%, i bassi tassi d'interesse per i muti ipotecari e la

possibilità di finanziare anche il 100% del prezzo di vendita, hanno, infine, fatto sì che il mercato residenziale romano beneficiasse di una spinta rilevante all'acquisto. Questo è quello che emerge dalla ricerca effettuata dal Centro Studi del Gruppo Immobiliare **Progedil**. Che prevede per il 2022 che l'immisione di nuovi capitali su Roma venga più che raddoppiata superando i 2,5 miliardi, anche in considerazione di fattori come la disponibilità di fondi Pnrr, il Giubileo nel 2025, e l'Expo nel 2030.