

CRONACA

CRONACA POLITICA VIDEO TEMPO LIBERO CULTURA E SPETTACOLI SPORT



1

Casa, a Roma nasce il primo condominio certificato «5 stelle»

di Redazione Roma

Tecnologia, innovazione e sostenibilità ambientale e sociale: sono i requisiti del palazzo in zona Torresina. L'idea è del gruppo immobiliare Progedil, in accordo con il Politecnico di Milano. L'abitazione da bene diventa servizio



La qualità abitativa e **innovativi servizi condominiali** basati su tecnologia e green, come la **baby sitter per i figli, colonnine di ricarica elettrica di auto e moto** attraverso una app: è sbarcato **nel quartiere Torresina il primo condominio extra lusso della Capitale con la certificazione «5 stelle»**. L'idea è del **gruppo immobiliare Progedil** che vuole puntare sulla **sostenibilità sociale e ambientale** come nuovi asset strategici del settore immobiliare. In questo modo **la casa da bene diventa anche servizio** e si possono anche valorizzare le periferie.

La pandemia - è stato fatto notare - ha provocato una **rivoluzione a livello globale**, che ha ridisegnato le nostre abitudini, i ritmi della vita e il modo di vivere la casa. È un **cambiamento sempre più macroscopico e strutturale**, che si concentra con più attenzione sulla quotidianità e sulla ricerca di un nuovo ambiente in equilibrio in un mondo che ha ridato alla casa un significato primordiale, oltre che prioritario. Così, prende sempre più piede l'idea della **creazione di cohousing**, complessi architettonici caratterizzati da una **gestione collettiva di porzione di spazi comuni e di necessità ordinarie** come la cura dei bambini e altre esigenze familiari o individuali primarie. Questo ha ispirato il **gruppo immobiliare Progedil** che, grazie all'**accordo di partnership siglato in esclusiva con la società di certificazione «Condominio Sette Stelle»**, è il primo gruppo immobiliare a portare la certificazione della qualità abitativa nella Capitale.

Innovazione, tecnologia, sostenibilità ambientale e sociale diventano i nuovi asset strategici per la **valorizzazione di un immobile**. «Abbiamo in consegna il primo complesso immobiliare della Capitale certificato 5 stelle. Si tratta di 5 edifici, 100 appartamenti, localizzati a Roma Nord, quartiere Torresina», dichiara Marco Barile, managing director del gruppo immobiliare Progedil. «Siamo i primi a portare a Roma una nuova filosofia dell'abitare - spiega l'esperto - . La casa, oggi, non viene più ricercata, sognata e acquistata solo secondo il parametro degli spazi ma anche per i servizi di qualità annessi. Non è più solo un bene ma diventa anche un servizio e il criterio della fruizione di qualità diventa, accanto ai metri quadrati, il parametro fondamentale per determinare il valore di un immobile». «Questo nuovo approccio ci permette di valorizzare le zone periferiche della nostra città soprattutto dal punto di vista dell'abitabilità, degli spazi e della fruizione di servizi certificati - conclude Barile - . Basta pensare che **negli ultimi anni il centro di Roma ha perso circa il 30% dei suoi abitanti** che hanno preferito spostarsi in zone limitrofe che offrono, appunto, una qualità di vita superiore». L'obiettivo è quello di fornire, secondo criteri universalmente riconosciuti, una valutazione della **qualità della vita all'interno del condominio**, fattore che ha un forte impatto sulla scelta dell'acquisto della casa e sulla sua quotazione economica. Nello specifico, **il sistema di certificazione è costituito da 64 indicatori di tipo ambientale, sociale, ed economico** definiti da un **protocollo redatto dal Politecnico di Milano**. A seguito della valutazione **vengono attribuite al condominio da zero a sette stelle**. La valutazione viene effettuata da professionisti abilitati e formati dallo stesso Politecnico. La certificazione viene rilasciata dall'ente a seguito di un'analisi effettuata da professionisti formati ed abilitati presso lo stesso Politecnico. **La certificazione offre**, oltre alla garanzia di abitare in un condominio che rispetta requisiti e standard qualitativi nazionali, **la possibilità di usufruire**, grazie a una convenzione siglata con fornitori esterni qualificati, **di una serie di servizi come baby sitter, car sharing, colonnine per la ricarica elettrica delle auto, un looker per la ricezione di pacchi, car washing a domicilio ecc., il tutto direttamente dal proprio condominio, a portata di click su iPad** oppure sulla bacheca digitale condominiale. A garanzia dell'affidabilità del sistema e delle certificazioni **vengono effettuati periodicamente controlli sul lavoro svolto dai professionisti**, prevedendo in caso di irregolarità, anche sanzioni a loro carico fino alla revoca stessa dell'abilitazione. **La validità della certificazione è di 4 anni** e potrà essere rivista anche prima della sua naturale scadenza nel caso in cui il condominio intraprenda degli interventi che possono modificare la classificazione.

CORRIERE TV



Sgombero alloggi occupati a San Basilio, nove persone trasferite. Fra loro quattro minori

Liberati quattro immobili nel retroilo di via Arcevia, via Osimo e via Maiolati

Iscriviti alle newsletter di Corriere

I sette colli di Roma

Ogni sabato, **GRATIS**, fatti e misfatti della capitale

ISCRIVITI



LA PRIMA PAGINA DI OGGI

