

Co-housing: a Roma Progedil presenta il progetto Newdom

Di **Redazione** - 4 Luglio 2022



A Roma nasce **Newdom**, condominio, che riceverà una certificazione **7 stelle**, forte di linee architettoniche fluide e moderne ed è realizzato con soluzioni tecnologiche ed ecosostenibili.

Lo comunica il gruppo immobiliare Progedil, che descrive lo sviluppo con **152 appartamenti** dal cuore verde all'interno che offrono spazio per ogni esigenza abitativa: bilocali, trilocali, quadrilocali e attici. Newdom sorgerà nel quartiere **Fonte Ostiense**, a Roma Sud, all'interno del Gra, tra via Cristoforo Colombo e via Laurentina. Lontano dal caos ma vicino ad aree commerciali come Euromaz e Maximo. A breve distanza da importanti quartieri come l'Eur e da collegamenti urbanistici strategici come l'ingresso alla via Pontina e al Grande Raccordo Anulare.

Il condominio vanta **un'area commerciale** per gli **acquisti quotidiani** e una **recreation room** con biliardo, ping pong, proiezione film e partite nonché utile per le riunioni condominiali. Spazio anche per lo **sport**: campo polivalente di basket e calcetto, pista ciclopedonale, percorso fitness e palestra interna. In Newdom i bambini sono al centro del progetto, con una kids area a loro dedicata. E poi uno spazio per il barbecue. Attività di **studio**, **smart working** e **yoga** hanno una loro **garden room** esclusiva. Tutto è pensato per vivere il benessere in modo virtuoso ed ecosostenibile e al sicuro grazie ad un

impianto di videosorveglianza dell'intero comprensorio. Le soluzioni immobiliari saranno dotate di **domotica avanzata** e prive di impianto a gas per ridurre le emissioni nocive e in **classe energetica A4**, la più alta sul mercato. Gli spazi offriranno un alto livello di benessere abitativo, grazie all'isolamento termico e acustico realizzato con le tecniche costruttive più avanzate.

“La pandemia ha evidenziato nuove necessità e ha di fatto ridisegnato le nostre abitudini. Ecco, quindi, che ha preso piede l'idea della creazione di un progetto di cohousing, una nuova dimensione sociale del vivere sostenibile oltre il concetto sterile di spazio. Una simbiosi tra involucro e contenuto. La casa diventa un mezzo di fruizione del servizio e uno strumento di percezione di qualità. Newdom scrive un nuovo modo di abitare il domani della Capitale” commenta **Francesco Procopio**, commercial & business development director.

Redazione